

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **567142-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
OIB	54730193110
Adresa sjedišta	KSAVERSKA CESTA 41, 10112 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	DUNJA BELAIĆ GOLEŠ
OIB	35257365564
Adresa prebivališta/sjedišta	SVETI DUH 2, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	HRVOJE KRAJNA
OIB	52287110836
Adresa prebivališta/sjedišta	KSAVERSKA CESTA 41, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Ivka Mijić
OIB	73439196133
Adresa prebivališta	PUT ŽNJANA 8, 21000 Split

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	ST-727
Datum isprave	09.12.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjelo i nepodmireno dugovanje doprinosa zajedničkoj pričuvi za stan u vlasništvu ovršenika u zgradi u Zagrebu, Garićgradska 14, kartica prostora s pregledom nepodmirenih dugovanja
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	51,38 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	51,38 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3724840081300099898
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	51,38 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	51,38 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3724840081300099898
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	51,38 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	51,38 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3724840081300099898
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	51,38 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	51,38 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3724840081300099898
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	51,38 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	51,38 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3724840081300099898
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	256,90	0,00	0,00	256,90

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Ivka Mijić, OIB: 73439196133, PUT ŽNJANA 8, 21000 Split, da ovrhovoditelju UPRAVITELJ-STAN d.o.o., OIB: 54730193110, KSAVERSKA CESTA 41, 10112 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-727, namiri tražbinu u iznosu od 256,90 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 51,38 EUR od 22.07.2025.,
- na iznos od 51,38 EUR od 22.08.2025.,
- na iznos od 51,38 EUR od 22.09.2025.,
- na iznos od 51,38 EUR od 22.10.2025.,
- na iznos od 51,38 EUR od 22.11.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3724840081300099898, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 87,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrši pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3724840081300099898, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Ivka Mijić	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					62,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	87,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3724840081300099898
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: UPRAVITELJ-STAN d.o.o., punomoćnik: DUNJA BELAIĆ GOLEŠ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	20251210_123952.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	287,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	bcbcb58650740bd71212680d40ef6c99861e5de58e8b705bae9c81569a49b5ed

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	20251210_124016.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	969,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4c1ac77c85b008fb3a401b804c42fd9293a06065139bfe4ee8bdaf7d699015b8

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

odvjetnica.goles@zg.t-com.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 10.12.2025.

Broj zapisa: **25ab-f9f38**

Kontrolni broj: **04a20-73cdf-039e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.